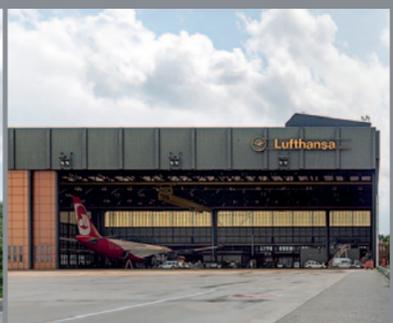


LEGENDE	
	= Baudenkmal
NUF	= Nutzungsfläche nach DIN 277-1: 2016-01
LH	= Lichte Höhe
NRH	= Nutzbare Raumhöhe
LRH	= Lichte Raumhöhe
NGH	= Nutzbare Geschosshöhe
LGH	= Lichte Geschosshöhe
Dhzg.	= Deckenheizung
TF	= Technikfläche
VF	= Verkehrsfläche



BESCHREIBUNG	HEXAGON	HAUPTGEBÄUDE	TERMINALGEBÄUDE	TOWER	BÜROGEBÄUDE	GROßER HANGAR
	Terminal A	Terminal B	Terminal D	Gebäude K	Gebäude V	Gebäude N1

Das prägnante Sechseck wird zu einem Hochschulstandort umgebaut.

Das Hauptgebäude des Flughafens wird zu einem Kongress- und Start-up-Center umgebaut.

Das ehemalige Terminal D wird mittel- bis langfristig zu einem Technologiezentrum umgebaut. Bis dahin steht es für Zwischennutzungen zur Verfügung.

Der Tower von Berlin TXL wird für Büro- und Veranstaltungsnutzungen umgebaut. Bis dahin steht er für Zwischennutzungen zur Verfügung.

Bürogebäude mit Konferenzräumen und Infocenter. Ehemaliges Verwaltungsgebäude der Flughafengesellschaft.

Großer Fluzeughangar mit Werkstätten und Büros, ehemals Lufthansa. Mittelfristiger Umbau zu einer Ausbildungsstätte für Feuerwehr und Rettungsdienst. Bis dahin steht der große Hangar für Zwischennutzungen zur Verfügung.

GESAMTFLÄCHE (BESTAND)		43.508 m ²		25.443 m ²		5.692 m ²		855 m ²		9.116 m ²		12.041 m ²	
------------------------	--	-----------------------	--	-----------------------	--	----------------------	--	--------------------	--	----------------------	--	-----------------------	--

NUTZUNGS-, TECHNIK-, VERKEHRSFLÄCHE	NUF 1		Gemeinschaft		6.944 m ²		Gemeinschaft		617 m ²		Aufenthalt		229 m ²		Aufenthalt		100 m ²		Gemeinschaft		815 m ²		Gemeinschaft		34 m ²	
		Wohnen und Aufenthalt	Büroarbeit	Büro	5.457 m ²	Coworking-Space, Seminarräume und Büro	6.907 m ²	Coworking-Space und Büro	2.619 m ²	Büro	265 m ²	Küche	18 m ²	Küche/Kantine	75 m ²	Event/Werkstatt/Hangar	6.541 m ²									
	Produktion, Forschung, Entwicklung	Lagern, Verkaufen	Lager	2.909 m ²	Lager	6.612 m ²	Lager	172 m ²					Lager	591 m ²	Lager	1.658 m ²										
	Bildung, Kultur und Unterricht	Heilen und Pflegen			Kongressflächen	761 m ²	Infocenter	803 m ²																		
	Sonstige Nutzflächen	Sonstige	Begegnungsfläche	7.971 m ²	Sonstige	374 m ²	Sonstige	166 m ²	Sonstige	38 m ²	Sonstige	659 m ²	Sonstige	699 m ²	Sonstige	699 m ²										
	Technikfläche	Technikfläche	Technikfläche	8.158 m ²	Technikfläche	2.338 m ²	Technikfläche	319 m ²	Technikfläche	82 m ²	Technikfläche	994 m ²	Technikfläche	994 m ²	Technikfläche	1.243 m ²										
	Verkehrsfläche	Verkehrsfläche	Ausstellungs- und Eventfläche	11.938 m ²	Ausstellungs- und Eventfläche	6.780 m ²	Begegnungs- und Präsentationsfläche	556 m ²	Verkehrsfläche	217 m ²	Verkehrsfläche	2.124 m ²	Verkehrsfläche	2.124 m ²	Verkehrsfläche	1.249 m ²										
	Terrasse		Terrasse	1.939 m ²	Terrasse	1.939 m ²			Terrasse	135 m ²	Terrasse	384 m ²	Terrasse	384 m ²												

GEBÄUDEABMESSUNGEN		LH Haupthalle		6,60 m		Trapez-Basisseite		164 m		Fläche		25 x 22 m		Fläche		60,74 x 19,94 m		Nutzbare Hallenhöhe		21,57 m				
	LH Abflugwarterraum Ostflügel	7,60 m	LH Büroräume	3,20 m	NO/SW	ca. 80 x 17,5 m	W/O	ca. 60 x 37,5 m	Trapez-Parallelseite	84 m	Höhe Vorfeldebene	47,53 m	LRH	3,00 m	LRH	3,00 m	N1-Hangar	106,86 x 100,77 m	N1A-Riegel	104,30 x 14,30 m	Hängekrananlage	105 x 30 m	Kapazität	7,5 Tonnen

NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN		Bis Beginn der Sanierungs- oder Umbaumaßnahmen sind Zwischennutzungen möglich (für Events sind entsprechende baurechtliche Genehmigungen erforderlich). 		Bis Beginn der Sanierungs- oder Umbaumaßnahmen sind Zwischennutzungen möglich (für Events sind entsprechende baurechtliche Genehmigungen erforderlich). 		Bislang als Terminalgebäude genutzt. Potenzial für gewerbliche Nutzungen, Entwicklung und Produktion sowie Seminarräume (entsprechende Baugenehmigung erforderlich). 		Veranstaltungen, Präsentationen, Arbeitsflächen. Ggf. sind zusätzliche Genehmigungen erforderlich. 		Büro- und Konferenzflächen, Großküche und Lagerräume. Das Infocenter kann für Veranstaltungen angemietet werden.		Interimsnutzung: vielseitig nutzbare Hallen- und Werkstattflächen (stützenfrei) mit Deckenheizung. Angegliedert Verwaltungsriegel mit Werkstätten. Je nach Nutzung ist ggf. eine Baugenehmigung erforderlich. 	
-----------------------	--	---	--	---	--	--	--	--	--	--	--	---	--

TEILBARKEIT		Einheiten ab ca. 400 m ² .		Vermietung von Teilbereichen möglich.		Einzel- und Gruppenarbeitsplätze sowie Büros bis zu 30 Arbeitsplätzen, Konferenzräume, Infocenter, Café.		Flächen ab 14 m ² (Rastermaß Büro).		Bei Bedarf.	
-------------	--	---------------------------------------	--	---------------------------------------	--	--	--	--	--	-------------	--

QUELLE		Bestandsplan vom 17.5.1999, Berliner Flughafen GmbH, digitalisiert durch Tegel Projekt GmbH.		gmp Architekten von Gerkan, Marg und Partner, Bedarfsprogramm vom 15.7.2015.		GRAFT Gesellschaft von Architekten mbH, Bedarfsprogramm vom 17.12.2014.		Bestandsplan vom 18.4.2002, Berliner Flughafen GmbH, digitalisiert durch Tegel Projekt GmbH.		Bestandsplan vom Oktober 1994, Berliner Flughafen GmbH, digitalisiert durch Tegel Projekt GmbH.		Bestandsplan vom 25.9.1998, Berliner Flughafen GmbH, digitalisiert durch Tegel Projekt GmbH.	
--------	--	--	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--

LEGENDE

- = Baudenkmal
- NUF = Nutzungsfläche nach DIN 277-1: 2016-01
- LH = Lichte Höhe
- NRH = Nutzbare Raumhöhe
- LRH = Lichte Raumhöhe
- NGH = Nutzbare Geschosshöhe
- LGH = Lichte Geschosshöhe
- Dhzg. = Deckenheizung
- TF = Technikfläche
- VF = Verkehrsfläche



KLEINER HANGAR



FRACHTHALLE



HALLE



WERKSTÄTTEN



ENERGIEZENTRALE



TANKSTELLE

BESCHREIBUNG

Gebäude N2

Flugzeughangar mit Werkstätten, ehemals Air Berlin. Mittelfristiger Umbau zu einer Ausbildungsstätte für Feuerwehr und Rettungsdienst. Bis dahin steht der kleine Hangar für Zwischennutzungen zur Verfügung.

Gebäude H

Hallen- und Werkstattgebäude mit Büroflächen.

Gebäude E3

Hallen- und Werkstattgebäude mit Büroflächen.

Gebäude E2

3 Gebäudekörper, frei stehende Betriebstankstelle. Hallen- und Werkstattgebäude mit Büroflächen. Mittel- bis langfristig Umbau zum Technologiezentrum. Bis dahin steht das Gebäude für gewerbliche Nutzungen zur Verfügung.

Gebäude E1

Energiezentrale mit Showroom und Büroflächen. In der Energiezentrale laufen die infrastrukturellen und energietechnischen Anlagen der Energieversorgung für das Gelände zusammen.

Gebäude U

Tankstellengebäude

GESAMTFLÄCHE (BESTAND)

6.089 m²

10.077 m²

2.303 m²

6.774 m²

3.367 m²

287 m²

NUTZUNGS-, TECHNIK-, VERKEHRSFLÄCHE

NUF 1	Wohnen und Aufenthalt	Gemeinschaft	60 m ²													
NUF 2	Büroarbeit	Büro	337 m ²	Gemeinschaft	28 m ²	Büro	508 m ²	Coworking-Space und Büro	1.273 m ²	Büro	159 m ²	Büro	11 m ²			
NUF 3	Produktion, Forschung, Entwicklung	Event/Werkstatt/Hangar	4.433 m ²	Büro	1.822 m ²	Halle	4.076 m ²	Werkstatt	833 m ²	Werkstätten	3.385 m ²	Ausstellung	82 m ²	Werkstatt, Halle	177 m ²	
NUF 4	Lagern, Verkaufen	Lager	268 m ²	Lager	1.651 m ²	Lager	1.651 m ²	Lager	255 m ²	Lager	801 m ²	Lager	235 m ²	Lager, Verkaufsraum	58 m ²	
NUF 5	Bildung, Kultur und Unterricht															
NUF 6	Heilen und Pflegen															
NUF 7	Sonstige Nutzflächen	Sonstige	193 m ²	Sanitär	417 m ²	Sonstige	417 m ²	Sonstige	110 m ²	Sonstige	440 m ²			Sonstige	12 m ²	
TF	Technikfläche	Technikfläche	507 m ²	Technikfläche	367 m ²	Technikfläche	367 m ²	Technikfläche	176 m ²	Technikfläche	466 m ²	Technikfläche	2.622 m ²	Technikfläche	9 m ²	
VF	Verkehrsfläche	Verkehrsfläche	291 m ²	Verkehrsfläche	1.716 m ²	Verkehrsfläche	1.716 m ²	Verkehrsfläche	220 m ²	Verkehrsfläche	408 m ²	Verkehrsfläche	269 m ²	Verkehrsfläche	5 m ²	

Terrasse

GEBÄUDEABMESSUNGEN

Fläche	52,86 x 73,12 m	Fläche	134 x 51,50 m	Torhöhe	4,00 m	Fläche	29,65 x 33,75 m	Lichte Raumhöhe	65,8 x 17,5 m	Kubus	21,80 x 14,30 m, H = 5,50 m					
Nutzbare Hallenhöhe	15,99 m	Unterkante Unterzug	4,51 m	Unterkante (Unterzüge)	4,51 m	LH Werkstätten	3,60 m	Radius Viertelkreis	ca. 26 m	Vordach	18,48 x 6,80 m, H = 5,12 m					
Plus Standardcontainer, Büroflächen		Unterkante Decke	7,20 m	Unterkante Decke	7,20 m	NRH Kfz-Werkstatt	5,50 m	Gebäuderiegel	44,30 x 14,3 m	Mietfläche Außenanlagen	3.203 m ²					
		Unterkante Dhzg. Halle	4,00 m	Unterkante Dhzg. Halle	4,00 m	NRH Kfz-Halle	4,00 m			NGH Wartungshalle	3,96 m					
		LRH Büro	3,00 m	LRH Büro	3,00 m	Einfahrtshöhe Tore	3,60 m			LRH Waschhalle	4,10 m					
						LRH Büro	3,00 m			LRH Verkaufsraum	2,76 m					

NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN

Interimsnutzung: vielseitig nutzbare Hallen- und Werkstattflächen (stützenfrei). Angegliederter Verwaltungsriegel. Je nach Nutzung ist ggf. eine Baugenehmigung erforderlich. ❗	Vielseitig nutzbare Hallen- und Werkstattflächen (stützenfrei) mit Deckenheizung für Entwicklung, Produktion, Lager und Verwaltung. Lkw-Laderampen zur Landseite, Tore zum ehemaligen Vorfeld. Angegliederte Büroflächen mit Sozialräumen. Je nach Nutzung ggf. Baugenehmigung erforderlich. ❗	Vielseitig nutzbare Hallen- und Werkstattflächen (stützenfrei) mit Deckenheizung für Entwicklung, Produktion, Lager und Verwaltung. Lkw-Laderampen zur Landseite, Tore zum ehemaligen Vorfeld. Angegliederte Büroflächen mit Sozialräumen. Je nach Nutzung ist ggf. eine Baugenehmigung erforderlich. ❗	Vielseitig nutzbare Hallen- und Werkstattflächen (stützenfrei) mit Deckenheizung für Entwicklung, Produktion, Lager und Verwaltung. Lkw-Laderampen zur Landseite, Tore zum ehemaligen Vorfeld. Angegliederte Büroflächen mit Sozialräumen. Je nach Nutzung ist ggf. eine Baugenehmigung erforderlich. ❗	Vielseitig nutzbare Hallen- und Werkstattflächen (stützenfrei) mit Deckenheizung für Entwicklung, Produktion, Lager und Verwaltung. 2 Laufkatzen, 1 Lkw- und 2 Pkw-Hebebühnen und Kfz-Gruben. Angegliederte Büroflächen mit Sozialräumen. Je nach Nutzung ist ggf. eine Baugenehmigung erforderlich. ❗	Der Showroom der Energiezentrale soll ein zentraler Ort zur Inszenierung urbaner Technologien in der Urban Tech Republic sein. Hier können technische Wirkmechanismen direkt veranschaulicht werden. Die Struktur des Showrooms ist flexibel mit einer Bandbreite an Nutzungsmöglichkeiten. Das finale Nutzungskonzept ist von dem künftigen Betreiber abhängig. ❗	Vielseitig nutzbare Flächen der ehemaligen Tankstelle, z. B. als Café, Werkstatt, Atelier, Galerie (entsprechende Baugenehmigung erforderlich). Eine Weiternutzung als Tankstelle ist nicht möglich. ❗
--	---	--	--	---	---	---

TEILBARKEIT

Bei Bedarf.	An den Unterzügen teilbar (Rastermaß 7,5 m).	An den Unterzügen teilbar (Rastermaß 7,5 m).	An den Unterzügen teilbar (Rastermaß 7,5 m).	An den Unterzügen teilbar.	Abhängig von Betreiberkonzept.
-------------	--	--	--	----------------------------	--------------------------------

QUELLE

Bestandsplan vom 9.11.2004, Berliner Flughafen GmbH, digitalisiert durch Tegel Projekt GmbH.	Bestandsplan vom 17.5.1999, Berliner Flughafen GmbH, digitalisiert durch Tegel Projekt GmbH.	Bestandsplan vom 17.5.1999, Berliner Flughafen GmbH, digitalisiert durch Tegel Projekt GmbH.	Bestandsplan vom 25.8.1999, Berliner Flughafen GmbH, digitalisiert durch Tegel Projekt GmbH.	Bestandsplan vom 7.11.2005, Berliner Flughafen GmbH, digitalisiert durch Tegel Projekt GmbH.	Bestandsplan vom 25.7.2001, Berliner Flughafen GmbH, digitalisiert durch Tegel Projekt GmbH.
--	--	--	--	--	--